

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Na oportunidade, colocamo-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.

Itatiba - SP, 06 de novembro de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
ATIVO	2022	2021		2022	2021	Atividades Operacionais	2022	2021
Circulante	219.209,10	215.899,77	Receita Bruta das Vendas e Serviços	1.212.600,00	1.116.710,00	Lucro líquido	967.153,37	883.393,97
Caixa e Equivalentes de Caixa	46.485,49	64.164,12	(-) Deduções de Vendas	(43.931,42)	(39.729,94)	Variações no Ativo Circulante e Não Circulante		
Clientes	102.170,00	93.170,00	Receita Líquida das Vendas e Serviços	1.168.668,58	1.076.980,06	Clientes	(9.000,00)	(28.220,00)
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64	(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00	Adiantamentos	(11.520,00)	
Outros Créditos	12.089,97	102,01	Lucro Bruto	1.168.668,58	1.076.980,06	Outros Créditos	(467,96)	-
Não Circulante	2.014.780,20	2.014.248,20	Despesas Administrativas	(87.280,06)	(92.026,13)	Variações no Passivo Circulante e Não Circulante		
Depósitos Judiciais	173.280,76	173.280,76	Despesas Tributárias	(5.894,57)	(5.858,80)	Fornecedores	100,00	-
Investimentos	21.318,24	21.318,24	Encargos Financeiros Líquidos	(1.388,90)	(1.273,45)	Obrigações trabalhistas	-	(3.342,53)
Imobilizado	4.749.382,36	4.748.850,36	Lucro antes dos Tributos	1.074.105,05	977.821,68	Obrigações tributárias	3.788,92	13.617,56
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)	(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(106.951,68)	(94.427,71)	Contas a pagar	299,04	146,85
Intangível	21.384,40	21.384,40	Lucro Líquido do Exercício	967.153,37	883.393,97	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Operacionais	950.353,37	865.595,85
TOTAL DO ATIVO	2.233.989,30	2.230.147,97				Atividades de Investimentos		
PASSIVO	2022	2021	Demonstração da Conta Lucros Acumulados	2022	2021	Pagamento Compras Imobilizado	(532,00)	-
Circulante	37.780,28	33.592,32	Saldo Inicial	97.735,19	105.341,22	Cx Líq. Consumido nas Atividades de Investimentos	(532,00)	-
Fornecedores	1.900,00	1.800,00	Lucro Líquido do Exercício	967.153,37	883.393,97	Atividades de Financiamento		
Honorários da Diretoria	3.236,04	2.937,00	Lucros Distribuídos	(967.500,00)	(891.000,00)	Distribuição de Lucros	(967.500,00)	(891.000,00)
Obrigações Tributárias	32.644,24	28.855,32	Saldo Final	97.388,56	97.735,19	Cx Líq. Gerado nas Ativ. Financeiras	(967.500,00)	(891.000,00)
Patrimônio Líquido	2.196.209,02	2.196.555,65				Varição das Contas Caixa e Equiv. de Caixa	(17.678,63)	(25.404,15)
Capital	2.092.570,00	2.092.570,00				Saldo Inicial	64.164,12	89.568,27
Reservas de Lucros	6.250,46	6.250,46				Saldo Final	46.485,49	64.164,12
Lucros Acumulados	97.388,56	97.735,19				Varição Caixa e Equivalentes de Caixa	17.678,63	25.404,15
TOTAL DO PASSIVO	2.233.989,30	2.230.147,97						

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício
encerrado em 31 de dezembro de 2022**

1. Contexto Operacional

A empresa tem como objetivo social as atividades de Locação de bens móveis e imóveis próprios e participação em outras sociedades, conforme deliberações contidas na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 12 de julho de 2013.

2. Principais Práticas Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e resoluções aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade aplicáveis ao segmento de atuação. Sendo uma sociedade anônima, a empresa está sujeita às normas estabelecidas pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com as alterações promovidas pela lei nº 11.638/07 e 11.941/09.

- a) Contas de resultado: O regime contábil para apropriação das receitas e despesas é o de competência;
- b) Caixa e equivalentes de caixa: São registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço e não superam o valor de mercado;
- c) Ativo Circulante e Não Circulante: Registrados pelo valor de realização acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço quando aplicável;
- d) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis inferiores a 360 dias são apresentados como Circulantes;
- e) O Intangível abrange a conta Marcas e Patentes.
- f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos;
- g) Regime de Tributação: a empresa optou pela tributação com base no Lucro Presumido, adotando o critério de reconhecimento de suas receitas pelo Regime de Caixa. De acordo com essa sistemática de tributação, a apuração do Imposto de Renda e da Contribuição Social foi trimestral conforme estabelece a legislação do Imposto de Renda.

3. Capital Social

O Capital Social é R\$ 2.092.570,00 representado por 4.789 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8