

AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.
CNPJ Nº 10.665.743/0001-34
EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 29300023302

Relatório da diretoria - Srs. acionistas. Em cumprimento às determinações legais e estatutárias submetemos ao exame de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016. Desde já nos colocamos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.
Abaré (BA), 31 de dezembro de 2017. A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO			
ATIVO			
	Nota	2017	2016
CIRCULANTE		670	-
Tributos a compensar/recuperar	<u>4</u>	670	
NÃO CIRCULANTE		25.836	25.836
Realizável a longo prazo	<u>5</u>	25.836	25.836
TOTAL DO ATIVO		26.506	25.836

PASSIVO			
	Nota	2017	2016
CIRCULANTE		102.395	97.271
Obrigações fiscais e sociais	<u>6</u>	92.104	91.431
Obrigações trabalhistas	<u>7</u>	1.486	1.387
Contas a pagar	<u>8</u>	8.805	4.453
NÃO CIRCULANTE		42.006.601	38.911.714
Empréstimos e Financiamentos	<u>9</u>	34.316.573	32.108.257
Debêntures	<u>10</u>	7.633.828	6.732.225
Obrigações fiscais e sociais	<u>11</u>	56.200	71.232
PATRIMONIO LÍQUIDO		(42.082.490)	(38.983.149)
Capital social		25.587.060	25.587.060
Prejuízos Acumulados		(67.669.550)	(64.570.209)
TOTAL DO PASSIVO		26.506	25.836

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO			
	Nota	2017	2016
(-) Despesas Administrativas	<u>11</u>	(147.401)	(145.248)
(+) Outras Receitas Operacionais	<u>12</u>	50	70.951
Resultado Antes do Resultado Financeiro		(147.351)	(74.297)
(-) Despesas Financeiras	<u>13</u>	(2.951.990)	(2.644.812)
Resultado Líquido das Operações Continuadas		(3.099.341)	(2.719.109)
Resultado Líquido do Período		(3.099.341)	(2.719.109)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Em 31/12/2015	25.587.060	(61.851.100)	(36.264.040)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES			
Saldo Inicial em 31/12/2015 Ajustado	25.587.060	(61.851.100)	(36.264.040)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(2.719.109)	(2.719.109)
Em 31/12/2016	25.587.060	(64.570.209)	(38.983.149)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES			
Saldo Inicial em 31/12/2016 Ajustado	25.587.060	(64.570.209)	(38.983.149)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		(3.099.341)	(3.099.341)
Em 31/12/2017	25.587.060	(67.669.550)	(42.082.490)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras

AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.
CNPJ Nº 10.665.743/0001-34
EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 29300023302

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Atividades operacionais		
1.1 Resultado Líquido do Exercício	(3.099.341)	(2.719.109)
Resultado Líquido Ajustado	<u>(3.099.341)</u>	<u>(2.719.109)</u>
1.2 Fluxo de Caixa Proveniente das Atividades Operacionais		
Aumento nos tributos a compensar	(670)	
Aumento das obrigações fiscais e sociais	673	-
Diminuição das obrigações fiscais e sociais	-	(69.370)
Aumento das obrigações trabalhistas	99	62
Aumento das contas à pagar diversas	4.353	296
Diminuição das obrigações fiscais e sociais de longo prazo	(15.032)	(11.320)
Total das variações de ativos e passivos	(10.577)	(80.332)
Caixa líquido gerado das atividades operacionais	<u>(3.109.918)</u>	<u>(2.799.441)</u>
3. Atividades de Financiamentos		
Aquisição de empréstimos e financiamentos	164.039	162.302
Juros sobre empréstimos e financiamentos	2.945.879	2.637.139
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	<u>3.109.918</u>	<u>2.799.441</u>
4. Resumo		
1. Disponibilidade - saldo no início do período		
2. Aumento(redução) das disponibilidades	-	-
5. Saldo Final das Disponibilidades	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objetivo principal o cultivo irrigado de frutas, principalmente manga, cuja comercialização em sua maioria é destinada ao mercado externo. Suas atividades operacionais estão paralizadas desde janeiro de 2007. Está localizada na Loc Fazenda Bom Jesus, S/N, Galpao 01, bairro 180, município de Abaré, estado da Bahia, CEP 48.685-000.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração no dia 14 de maio de 2018. As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas de acordo com as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas por intermédio das Leis 11.638/07 e 11.941/09, complementadas pelos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovadas por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e de normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Todos os centavos foram eliminados das demonstrações.

3. Políticas Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas com diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras

3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa (Disponibilidades) - CPC 03

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos de até três meses (90 dias) e com risco insignificante de mudança de valor, e são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos em outros fins. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 dias, são registrados em investimentos a curto prazo.

3.2. Empréstimos e Financiamentos - CPC 20

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor presente acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos

3.3. Obrigações Fiscais

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para as bases que excederem R\$240 mil no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é apurada pela alíquota de 9%. As receitas tributáveis foram reconhecidas pelo regime de competência. A empresa adota o regime de

AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.
CNPJ Nº 10.665.743/0001-34
EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 29300023302

As receitas de vendas e de serviços estão sujeitas à tributação pelo Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para Financiamento da Seguridade Social - COFINS na modalidade cumulativa para as receitas auferidas, às alíquotas de 0,65% e 3% respectivamente.

3.4. Obrigações sociais e previdenciárias - INSS e FGTS

A empresa contribui com o INSS usando o código FPAS 604, nas alíquotas de 0% (INSS Patronal), 0% (INSS Gilrat x FAP) e 5,8% (Contribuições a terceiros), conforme Art. 109-B da Instrução Normativa RFB nº 971/2009. A alíquota de FGTS recolhida pela empresa é de 8%, vigente no país.

3.5. Obrigações Trabalhistas e Sociais

A empresa remunera mensalmente seus funcionários e diretores, e provisiona os valores relativos às férias, 13º salário, licença remunerada, e demais encargos, conforme previsto nos códigos legais e trabalhistas vigentes no País.

3.6. Capital Social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2017 e 2016 é de R\$25.587.060,17 (Vinte e cinco milhões, quinhentos e oitenta e sete mil e sessenta e dezessete centavos).

3.7. Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras abrangem as receitas de juros sobre fundos, de adiantamentos concedidos e de recebimento de juros decorrente de vendas à prazo. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos.

4. Outros Créditos	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Tributos a Compensar - Conta 110305		
Parcelamento Lei 11941 pago a maior	670	-
	670	-
5. Realizável a longo prazo	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Depósitos Judiciais - Conta 120108		
Processo 212/96 2. CJ	18.843	18.843
Caixa Econômica Federal	288	288
Bradesco 1.580/6	342	342
Outros	0	0
	19.473	19.473
Títulos e Valores Mobiliários - Conta 120110		
Sudameris - Título de Capitalização	5.421	5.421
Banco do Brasil - Título de Capitalização	942	942
	6.363	6.363
Total do Realizável a Longo Prazo	26.506	25.836
6. Obrigações Fiscais e Sociais	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Obrigações fiscais - Conta 210301		
IRRF a Recolher	1.982	654
Parcelamento Lei 11.941/2009	19.176	18.122
	21.158	18.776
Obrigações sociais - Conta 210302		
INSS a Recolher	446	2.260
FGTS a Recolher	70.020	70.001
Contribuição Sindical a Recolher	480	394
	70.946	72.655
Total das obrigações fiscais e sociais:	92.104	91.431
7. Obrigações trabalhistas	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Obrigações com Pessoal - Conta 210401		
Salários a Pagar	1.486	1.387
	1.486	1.387
8. Contas a Pagar	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Contas a Pagar Diversas - Conta 210501		
Diversas	8.805	4.453
	8.805	4.453

AGUISA - AGROPECUÁRIA GUIMARÃES S/A.
CNPJ Nº 10.665.743/0001-34
EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE - FINOR
NIRE: 29300023302

9. Empréstimos e Financiamentos Bancários	31.12.2017	31.12.2016
Financiamentos Nacionais - Conta 220103		
Banco do Nordeste do Brasil S/A. - Finame	17.560.435	17.560.435
	17.560.435	17.560.435
Débitos com partes relacionadas - Conta 220105		
Concretudo Construções Ltda.	16.756.137	14.547.821
	16.756.137	14.547.821
Total dos empréstimos e financiamentos:	34.316.572	32.108.256
10. Debêntures	31.12.2017	31.12.2016
Não Conversíveis - Conta 220401		
BNB S/A.	7.633.828	6.732.325
	7.633.828	6.732.325
11. Obrigações Fiscais e Sociais - Não circulante	31.12.2017	31.12.2016
Obrigações fiscais - Conta 220301		
Parcelamento Lei 11.941/2009	56.200	71.232
	56.200	71.232
12. Despesas Administrativas	31.12.2017	31.12.2016
Despesas Gerais Administrativas - Conta 4302		
Despesas com Pessoal	(37.162)	(34.672)
Serviços Terceirizados	(20.685)	(14.802)
Despesas Tributárias	(7.101)	(5.026)
Despesas Gerais	(82.452)	(90.748)
	(147.400)	(145.248)
13. Outras Receitas Operacionais	31.12.2017	31.12.2016
Outras Receitas Não Classificadas Anteriormente - Conta 310503		
Tributos Prescritos	50	70.951
	50	70.951
14. Resultado Financeiro Líquido	31.12.2017	31.12.2016
Despesas Financeiras - Conta 430302		
Juros Passivos	(2.951.990)	(2.644.812)
	(2.951.990)	(2.644.812)
Resultado Financeiro Líquido	(2.951.940)	(2.573.861)

Paula Barbosa Guimarães Pereira
Diretora

Francisco Ferreira Paz
Contador - CRC SP 076905 - "S" - BA