

EDULOS SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A

CNPJ/MF: 40.276.751/0001-50

NIRE: 3530056258-5



JUCESP PROTOCOLO  
2.469.043/23-2



**Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 25 de agosto de 2023.**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de agosto do ano de 2023, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Rua Coronel Aurelino de Camargo, nº 550, 1º andar, bairro Centro, na cidade de Tatuí, estado de São Paulo, CEP: 18270-170, compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da Companhia, dispensando a convocação prévia consoante ao disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76. Assumiu a presidência desta reunião por aclamação dos presentes o **Sr. Carlos Roberto de Campos Camargo** que convidou a mim, **Raphael Gardenal de Campos Camargo** para secretariar a reunião, o que aceitei. Pelo presidente foi lida a **Ordem do Dia**, a qual segue: (i) Análise da proposta da Diretoria da Companhia que tem por objeto do 2º (segundo) aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Privada de Debêntures; (ii) Autorizar o respectivo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Privada de Debêntures. Instalada a Reunião e dando início aos trabalhos, o Presidente da mesa distribuiu aos presentes a proposta de aditamento, elaborada pela Diretoria da Companhia e após serem prestados os esclarecimentos solicitados, foi à matéria descrita no item (i) aprovada por unanimidade de votos, autorizando o aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures: Fica aprovado os Termos do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, o qual altera o inciso **12 – BASE DE REMUNERAÇÃO, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão**, com a seguinte redação, a partir de 01/09/2023: “**12 - BASE DE REMUNERAÇÃO** (i) As debêntures da 5ª serie farão jus a remuneração de 1,85% ao mês; (ii) As debentures da 6ª serie farão jus a remuneração de 1,85% ao mês; (iii) As debentures da 7ª serie farão jus a remuneração de 1,95% ao mês.”

Em relação ao item (ii) da ordem do dia, fica autorizado o Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures, a qual foi aprovada por unanimidade dos diretores, bem como cumprir todas as providências necessárias no sentido de implementar o aditamento de que se trata.

**EDULOS SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A**

**CNPJ/MF: 40.276.751/0001-50**

**NIRE: 3530056258-5**

Nada mais havendo a ser tratado, e como nenhum dos presentes pediram a palavra o **Presidente** encerrou esta Assembleia Geral, sendo a presente ata lavrada e depois de lida e aprovada, **foi assinada por todos os presentes.**


- *Certifico que a presente é cópia fiel que consta na ata lavrada no livro próprio da Companhia.*

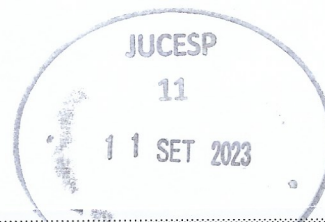
  
Carlos Roberto de Campos Camargo  
Presidente

  
Raphael Gardenal de Campos Camargo  
Secretário

  
Carlos Roberto de Campos Camargo

**Acionistas:**

  
Edulos Empreendimentos Imobiliários LTDA  
**Representado por:** Carlos Roberto de Campos Camargo



363.103/23-5



**JUCESP**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO  
FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS  
CAPITAL - ENDERECO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA  
REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO  
POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

-----EMPRESA-----  
| DENOMINACAO ATUAL: |  
| EDULOS SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A. |  
| TIPO : SOCIEDADE POR ACOES |

-----NIRE MATRIZ-----      --DATA DA CONSTITUICAO--      -----EMISSAO-----  
| 35300562585 |      | 06/01/2021 |      | 04/09/2023 15:22 |  
-----INICIO DE ATIV.--      -----C.N.P.J.-----      --INSCRICAO ESTADUAL--  
| 04/09/2020 |      | 40.276.751/0001-50 |      |

-----CAPITAL-----  
| 100.000,00 (CEM MIL REAIS.\*\*\*\*\*)

-----ENDERECO-----  
| LOGR.: RUA CORONEL AURELIANO DE CAMARGO      NUMERO: 550 |  
| COMPLEMENTO: 1º ANDAR      BAIRRO: CENTRO |  
| MUNICIPIO: TATUI      CEP: 18270-170      UF: SP |

-----OBJETO-----  
| SECURITIZACAO DE CREDITOS |

-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----  
| CARLOS ROBERTO DE CAMPOS CAMARGO, NAC. BRASILEIRA, RAÇA/COR: NAO  
| DECLARADA, CPF 21.050.748-98, RG/RNE 8815164-5, SC, DOMICILIADO (A) A: RUA  
| PROFESSOR MARIO GALLEG0, 125, PARQUE RESIDENCIAL, TATUI, SP, CEP  
| 18273-730, OCUPANDO O CARGO DE DIRETOR PRESIDENTE, COM TERMINO DE MANDATO  
| EM 03/09/2026.  
| GIOVANNI GARDENAL DE CAMPOS CAMARGO, NAC. BRASILEIRA, RAÇA/COR: NAO  
| DECLARADA, CPF 362.908.568-71, RG/RNE 48355940-4, SP, DOMICILIADO (A) A:  
| RUA PROFESSOR MARIO GALLEG0, 125, PARQUE RESIDENCIAL, TATUI, SP, CEP  
| 18273-730, OCUPANDO O CARGO DE DIRETOR, COM TERMINO DE MANDATO EM  
| 03/09/2026.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO  
FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS-----		
NUM.DOC	SESSAO	ASSUNTO
169.934/21-4	15/04/2021	ARQUIVAMENTO DE JORNAL. D.O.E. (DIARIO OFICIAL DO ESTADO) DE 16/02/2021. DIÁRIO OFICIAL DE SÃO PAULO EM 16/02/2021 - AGE 20/01/2021 ÀS 9H.
169.935/21-8	15/04/2021	ARQUIVAMENTO DE JORNAL. FOLHA DE SÃO PAULO DE 16/02/2021. FOLHA DE SÃO PAULO EM 16/02/2021 - AGE 20/01/2021 ÀS 9H.
62.847/23-5	08/02/2023	ARQUIVAMENTO DE A.G.E., DATADA DE: 19/01/2023. DELIBERACOES: ORDEM DO DIA: A QUAL SEGUE:(I) ANALISE DA PROPOSTA DA DIRETORIA DA COMPANHIA QUE TEM POR OBJETO O 1º (PRIMEIRO) ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSAO PRIVADA DE DEBENTURES.
300.034/23-4	21/07/2023	ARQUIVAMENTO DE BALANCO REFERENTE AO PERIODO DE: 01/01/2022 ATE: 31/12/2022.  ARQUIVAMENTO DE A.G.O., DATADA DE: 21/06/2023. DELIBERACAO DO RESULTO DO EXERCICIO DO FINAL DE 2022
315.544/23-5	04/08/2023	ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:. CONFORME ATA., DATADA DE: 18/07/2023.  ELEICAO/REELEICAO/ALTERACAO DOS DADOS CADASTRAIS DE CARLOS ROBERTO DE CAMPOS CAMARGO, NAC. BRASILEIRA, RAÇA/COR: NAO DECLARADA, CPF 21.050.748-98, RG/RNE 8815164-5, SC, DOMICILIADO (A) A: RUA PROFESSOR MARIO GALLEGO, 125, PARQUE RESIDENCIAL, TATUI, SP, CEP 18273-730, OCUPANDO O CARGO DE DIRETOR PRESIDENTE, COM TERMINO DE MANDATO EM 03/09/2026.  ELEICAO/REELEICAO/ALTERACAO DOS DADOS CADASTRAIS DE GIOVANNI GARDENAL DE CAMPOS CAMARGO, NAC. BRASILEIRA, RAÇA/COR: NAO DECLARADA, CPF 362.908.568-71, RG/RNE 48355940-4, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA PROFESSOR MARIO GALLEGO, 125, PARQUE RESIDENCIAL, TATUI, SP, CEP 18273-730, OCUPANDO O CARGO DE DIRETOR, COM TERMINO DE MANDATO EM 03/09/2026.  ARQUIVAMENTO DE A.G.E., DATADA DE: 18/07/2023. REELEICAO DOS ATUAIS MEMBROS DA DIRETORIA.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO  
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS-----		
NUM.DOC	SESSAO	ASSUNTO
3.715-1/000	04/02/2021	ESCRITURA DE DEBENTURE EMITIDA EM: 20/01/2021, COM VENCIMENTO EM: 21/01/2021, NOMINATIVA, NAO CONVERSIVEL, SUBORDINADA, AGENTE FIDUCIARIO: NAO INFORMADA, COM MONTANTE DE: \$ 10.000.000,00 (DEZ MILHOES DE REAIS.). DATA DE VENCIMENTO CONFORME INSTRUMENTO - (1ª EMISSÃO PARTICULAR PRIVADA).  ADITAMENTO REGISTRADO SOB N: 3.715-1/001 DATADO DE: 08/02/2023, PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1 (PRIMEIRA) EMISSAO PRIVADA DE DEBENTURES SIMPLES DA EDULOS SECURITIZADORA DE CREDITOS S/A.