





ANCAR IC S.A.  
CNPJ nº 08.011.767/0001-28  
NIRE 33.3.0027848-6

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2023**

**LOCAL, DIA E HORA:** No dia 28 de abril de 2023, às 14:00 horas, na sede Companhia localizada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 7.777, subsolo 01, CEP 22793-081, Barra da Tijuca.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** presente a totalidade dos acionistas listados no Anexo I, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas. Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

**MESA:** Presidente: Marcos Baptista Carvalho; e Secretário: Marcelo Baptista Carvalho.

**ORDEM DO DIA:** (i) examinar, discutir e votar, para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, as contas dos administradores, as Demonstrações Financeiras e o respectivo Parecer dos Auditores Independentes Pricewaterhouse Coopers, ambos publicados no jornal Diário do Acionista, na edição do dia 28 de abril de 2023, simultaneamente na versão impressa e digital; tudo à disposição dos acionistas antes da realização desta Assembleia; e (ii) eleger os membros da Diretoria da Companhia.

**DELIBERAÇÕES:** A seguir, por unanimidade de votos, os acionistas deliberaram e aprovaram: (i) as contas dos administradores, as Demonstrações Financeiras e o respectivo Parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, cujas cópias passam a fazer parte integrante da presente ata como Anexo II, conforme a seguir: (i.a) lucro líquido do exercício, no montante total de R\$ 88.153.310,45 (oitenta e oito milhões, cento e cinquenta e três mil, trezentos e dez reais e quarenta e cinco centavos); (i.b) aplicação de 5% (cinco por cento) do resultado apurado no referido exercício, para constituição de reserva legal, no montante total de R\$ 4.407.665,52 (quatro milhões, quatrocentos e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos); (i.c) do saldo remanescente, distribuição de 25% (vinte e cinco por cento) aos acionistas a título de dividendos obrigatórios, no montante total de R\$ 20.936.411,23 (vinte milhões, noventa e três mil, quatrocentos e onze reais e vinte e três centavos); e (i.d) constituição de reserva de lucro, no montante total de R\$ 62.809.233,70 (sessenta e dois milhões, oitocentos e nove mil, duzentos e trinta e três reais e setenta centavos); e, ainda, (ii) a reeleição, conforme art. 9º do Estatuto Social, dos Srs. **Marcos Baptista Carvalho**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 061.090.41-1, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 907.619.287-15, para o cargo de Diretor Presidente; **Marcelo Baptista Carvalho**, brasileiro, casado, administrador

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



de empresas, portador da carteira de identidade nº 20.37324-4, emitida pelo CRA/RJ, inscrito no CPF sob o nº 898.945.107-87, para o cargo de Diretor Vice-Presidente; e **Tarso Rebello Dias**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 08.401.392-9, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 021.455.577-17, para o cargo de Diretor Financeiro da Companhia; todos residentes e domiciliados na cidade e estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida das Américas, 7.777, subsolo 01, Barra da Tijuca, CEP 22793-081, com mandato de 01 (um) ano a contar desta data. Os diretores acima declaram, sob as penas da lei, não estarem impedidos para o exercício da atividade mercantil ou ter incorrido em crimes cuja pena vede o acesso a cargos públicos; ou crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, conforme previsto no art. 147 da Lei 6.404/76, e tomam posse em seus respectivos cargos na presente data, mediante a assinatura do termo de posse, cuja cópia passa a fazer parte integrante da presente ata como Anexo III. Tendo em vista que todos os membros da Diretoria recebem remuneração de outras sociedades do grupo da Companhia, eles não serão remunerados pelo exercício de suas funções como membros da Diretoria da Companhia.

**ENCERRAMENTO:** Às 14:30 horas, o Presidente suspendeu os trabalhos para a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

**ASSINATURAS:** Membros da Mesa: Presidente: Marcos Baptista Carvalho; Secretário: Marcelo Baptista Carvalho. Acionistas: Ancar Ivanhoe Shopping Centers Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia; Ivanhoe Brazil Equities Inc.; Ricardo Biederman de Carvalho; Roberto Luiz Biederman de Carvalho; Luciana Biederman de Carvalho; Marcos Baptista Carvalho; Marcelo Baptista Carvalho e Mariana Baptista Carvalho de Oliveira.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023

---

Marcos Baptista Carvalho  
Presidente da Mesa

---

Marcelo Baptista Carvalho  
Secretário da Mesa

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/11

**ANEXO I**

**ANCAR IC S.A.**

CNPJ nº 08.011.767/0001-28

NIRE 33.3.0027848-6

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2023**

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Acionistas	Ações ON	Ações PN
Ancar Ivanhoe Shopping Centers Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia	874.517.175	
Ivanhoe Brazil Equities Inc.		140.182.462
Ricardo Biederman de Carvalho		3.544.087
Roberto Luiz Biederman de Carvalho		3.544.086
Luciana Biederman de Carvalho		3.544.086
Marcos Baptista Carvalho		3.544.087
Marcelo Baptista Carvalho		3.544.087
Mariana Baptista Carvalho de Oliveira		3.544.086
<b>Total</b>	<b>874.517.175</b>	<b>161.446.981</b>

Confere com a original lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023

\_\_\_\_\_  
Marcos Baptista Carvalho  
**Presidente da Mesa**

\_\_\_\_\_  
Marcelo Baptista Carvalho  
**Secretário da Mesa**

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



ANEXO II

ANCAR IC S.A.

CNPJ nº 08.011.767/0001-28

NIRE 33.3.0027848-6

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2023

Demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2022

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



ANEXO III

ANCAR IC S.A.

CNPJ nº 08.011.767/0001-28

NIRE 33.3.0027848-6

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA NO DIA 28 DE ABRIL DE 2023

TERMO DE POSSE

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**ANCAR IC S.A.**

CNPJ Nº 08.011.767/0001-28

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.			Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)			Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)		
	2022	2021		2022	2021
<b>ATIVO</b>					
Circulante	10.945	26.992			
Não Circulante	907.216	805.711			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>918.161</b>	<b>832.703</b>			
<b>PASSIVO</b>					
Circulante	46.228	100.614			
Não Circulante	289.235	269.208			
Patrimônio Líquido	582.698	462.881			
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>918.161</b>	<b>832.703</b>			
Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)					
	2022	2021			
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(17.762)</b>	<b>17.996</b>			
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício	19.525	1.529			
No fim do exercício	1.763	19.525			
			<b>Saldos em 31/12/2020</b>		
			231.641	35.023	16.986
			<b>Saldos em 31/12/2021</b>		
			231.641	35.023	19.203
			<b>Saldos em 31/12/2022</b>		
			284.241	35.023	23.611

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho, Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ

	2022	2021
Receita líquida de vendas e serviços	71.532	58.274
Custos dos Serviços prestados	(7.660)	(11.719)
<b>Lucro bruto</b>	<b>63.872</b>	<b>46.555</b>
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(22.459)	(13.578)
Ajuste a valor justo	83.714	28.650
I.R. e C.S.	(36.974)	(17.286)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>88.153</b>	<b>44.341</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por Ação</b>	<b>0,09</b>	<b>0,02</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Ancar IC S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 84,42%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 13,54%, Ricardo B. de Carvalho com 0,34%, Roberto B. de Carvalho com 0,34%, Luciana B. de Carvalho com 0,34%, Marcos B. Carvalho com 0,34%, Marcelo B. Carvalho com 0,34% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,34% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

## NOVA AMÉRICA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

CNPJ Nº 11.537.053/0001-62

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
<b>ATIVO</b>		
Circulante	3.772	3.125
Não Circulante	2.649	2.649
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.421</b>	<b>5.774</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	3.675	3.158
Não Circulante	-	-
Patrimônio Líquido	2.746	2.616
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>6.421</b>	<b>5.774</b>

Marcélia Queiroz da Costa - Contador CRC RJ 133.731/O-4 - CPF 151.377.977-07  
Francisco Carvalho Pierotti - Diretor-Representante Legal - CPF-105.719.657-68

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
Receita líquida de vendas e serviços	-	-
Custos dos Serviços prestados	-	(117)
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>(117)</b>
Receitas (despesas) Operacionais:	131	(647)
Resultado de Participações Societárias I.R. e C.S.	-	-
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>131</b>	<b>(771)</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**  
A Nova América Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado. Sua principal atividade é a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)

	Reserva de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	4.553	876	(2.814)	2.615	
Prejuízo líquido do exercício	-	-	131	131	
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>4.553</b>	<b>876</b>	<b>(2.683)</b>	<b>2.746</b>	

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(34)</b>	
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício		44
No fim do exercício		10

## SPE FORTALEZA SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
<b>ATIVO</b>		
Circulante	13.628	14.125
Não Circulante	260.344	247.605
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>273.972</b>	<b>261.730</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	10.979	18.499
Não Circulante	18.861	19.250
Patrimônio Líquido	244.132	223.981
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>273.972</b>	<b>261.730</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 86,34%, pela Ivanhoe Brazil Equities Inc. com 11,86%, Ricardo B. de Carvalho com 0,30%, Roberto B. de Carvalho com 0,30%, por Luciana B. de Carvalho com 0,30%, Marcos B. de Carvalho com 0,30%, Marcelo B. de Carvalho com 0,30% e Mariana B. de Carvalho com 0,30% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
Receitas Operacional Líquida	20.665	18.233
Custo dos serviços prestados	(7.132)	(4.879)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>13.533</b>	<b>13.354</b>
Outras Receitas (despesas) Operacionais:	(2.165)	(5.425)
Ajuste a valor justo I.R. e C.S.	10.692	33.681
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>16.198</b>	<b>(13.101)</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação</b>	<b>0,06</b>	<b>0,08</b>

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)**

	2022	2021
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.093)</b>	<b>2.495</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	6.762	4.267
No fim do exercício	4.669	6.762

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho  
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)

	Reserva de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	205.336	360	(0)	(6.403)	199.293
Aumento Capital Social	2.950	-	-	-	2.950
Diminuição de Capital Social	(6.403)	-	-	-	(6.403)
Resultado do exercício	-	-	-	28.509	28.509
Constituição de Reservas	-	1.426	20.312	(21.738)	-
Constituição de Dividendos	-	-	-	(6.771)	(6.771)
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>201.883</b>	<b>360</b>	<b>1.426</b>	<b>20.312</b>	<b>0 223.981</b>
Aumento Capital Social	7.800	-	-	-	7.800
Redução de Capital	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	16.198	16.198
Constituição de Reservas	-	810	11.541	(12.351)	-
Constituição de Dividendos	-	-	-	(3.847)	(3.847)
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>209.683</b>	<b>360</b>	<b>2.236</b>	<b>31.853</b>	<b>0 244.132</b>

## SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
<b>ATIVO</b>		
Circulante	20.023	29.325
Não Circulante	614.025	557.238
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>634.048</b>	<b>586.563</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	44.853	19.852
Não Circulante	119.035	127.030
Patrimônio Líquido	470.160	439.681
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>634.048</b>	<b>586.563</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
A São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 82,76%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,96%, Ricardo B. de Carvalho com 0,38%, Roberto B. de Carvalho com 0,38%, Luciana B. de Carvalho com 0,38%, Marcos B. de Carvalho com 0,38%, Marcelo B. de Carvalho com 0,38% e Mariana B. de Carvalho com 0,38% do capital social. Sua principal atividade é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
Receita líquida de vendas e serviços	39.243	38.182
Custos dos Serviços prestados	(5.202)	(5.315)
<b>Lucro bruto</b>	<b>34.041</b>	<b>32.867</b>
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(11.984)	(16.116)
Ajuste a valor justo I.R. e C.S.	54.000	15.000
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>52.814</b>	<b>22.989</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por ação</b>	<b>0,0024</b>	<b>0,0010</b>

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)**

	2022	2021
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(10.032)</b>	<b>9.827</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	10.245	418
No fim do exercício	213	10.245

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)

	Reserva de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	349.029	16.561	10.437	64.025	440.052
Complemento de divid. 2020	-	-	-	(20.000)	(20.000)
Aumento de Capital	2.100	-	-	-	2.100
Lucro do Exercício	-	-	-	22.989	22.989
Constituição das Reservas	-	1.149	16.380	(17.529)	-
Dividendos mínimo obrigatório	-	-	-	(5.460)	(5.460)
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>351.129</b>	<b>16.561</b>	<b>11.586</b>	<b>60.405</b>	<b>439.681</b>
Complemento de divid. 2021	-	-	-	(12.592)	(12.592)
Aumento de capital	2.800	-	-	-	2.800
Resultado do Exercício	-	-	-	52.814	52.814
Constituição de reservas	-	2.641	37.630	(40.271)	-
Constituição de dividendos	-	-	-	(12.543)	(12.543)
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>353.929</b>	<b>16.561</b>	<b>14.227</b>	<b>85.443</b>	<b>470.160</b>

## CANBRA BELO HORIZONTE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
<b>ATIVO</b>		
Circulante	8.712	139.737
Não Circulante	204.591	188.360
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>213.303</b>	<b>328.097</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	1.828	752
Não Circulante	8.661	134.118
Patrimônio Líquido	202.814	193.227
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>213.303</b>	<b>328.097</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
A Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,82%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,02%, Ricardo B. de Carvalho com 0,36%, Roberto B. de Carvalho com 0,36%, Luciana B. de Carvalho com 0,36%, Marcos B. de Carvalho com 0,36%, Marcelo B. de Carvalho com 0,36% e Mariana B. de Carvalho com 0,36% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
Receita líquida de vendas e serviços	15.978	20.632
Custo dos serviços prestados	(4.872)	(7.366)
<b>Lucro bruto</b>	<b>11.106</b>	<b>13.266</b>
Outras receitas (despesas) Operacionais:	(1.090)	(10.524)
Ajuste a valor justo I.R. e C.S.	(4.694)	467
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>3.679</b>	<b>1.358</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação</b>	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)**

	2022	2021
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(131.486)</b>	<b>128.916</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	131.853	2.937
No fim do exercício	367	131.853

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)

	Reserva de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	350.858	-	-	(33.451)	317.407
Aumento de Capital na incorporação da Via Shopping	934	-	-	-	934
Redução de Capital	(159.601)	-	-	33.451	(126.150)
Lucro do Exercício	-	-	-	1.358	1.358
Constituição de Reservas	-	68	968	(1.036)	-
Dividendos Mínimos	-	-	-	(322)	(322)
<b>Saldos em 31/12/2021</b>	<b>192.191</b>	<b>68</b>	<b>968</b>	<b>(968)</b>	<b>193.227</b>
Complemento de divid. 2021	-	-	-	(968)	(968)
Aumento de Capital	7.750	-	-	-	7.750
Lucro do Exercício	-	-	-	3.679	3.679
Constituição de Reservas	-	184	2.621	(2.805)	-
Dividendos Mínimos	-	-	-	(874)	(874)
<b>Saldos em 31/12/2022</b>	<b>199.941</b>	<b>252</b>	<b>2.621</b>	<b>(874)</b>	<b>202.814</b>

## SPE MÔNACO PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 08.670.557/0001-41

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2022. A Diretoria.

Balanço Patrimonial em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
<b>ATIVO</b>		
Circulante	9.558	10.428
Não Circulante	272.908	235.411
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>282.466</b>	<b>245.839</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	14.950	10.522
Não Circulante	69.529	63.507
Patrimônio Líquido	197.987	171.810
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>282.466</b>	<b>245.839</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
A SPE Mônaco Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe-Fundo de Investimento em Participações com 68,37%, Ivanhoe BZ Equities INC., com 27,48%, Ricardo B. de Carvalho com 0,70%, Roberto B. de Carvalho com 0,69%, Luciana B. de Carvalho com 0,69%, Marcos B. de Carvalho, com 0,69%, Marcelo B. de Carvalho com 0,69% e Mariana B. de Carvalho com 0,69% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial do tipo Shopping Centers.

Demonstrações do Resultado em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)		
	2022	2021
Receitas Operacional Líquida	21.775	15.394
Custo dos serviços prestados	(3.807)	(3.206)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>17.968</b>	<b>12.188</b>
Outras receitas (despesas) operacionais:	(1.997)	(3.755)
Ajuste a valor justo I.R. e C.S.	33.060	19.180
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>35.392</b>	<b>19.554</b>
<b>Prejuízo / Lucro por Ação</b>	<b>0,52</b>	<b>0,30</b>

**Demonstração dos fluxos de caixa em 31/12/2022 e de 2021 (Em MRS)**

	2022	2021
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.821)</b>	<b>2.765</b>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	8.194	5.429
No fim do exercício	6.373	8.194

Diretores: Marcos Baptista Carvalho, Tarso Rebelo Dias e Marcelo Baptista Carvalho; Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal-CRC: 117827/O-8 RJ

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido em 31/12/2022 (Em MRS)

	Reserva de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
<					

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

**ANCAR IC S.A.**

CNPJ nº 08.011.767/0001-28

NIRE nº 33.3.002.784.86

**TERMO DE POSSE**

**Marcos Baptista Carvalho**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 061.090.41-1, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 907.619.287-15; **Marcelo Baptista Carvalho**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 20.37324-4, emitida pelo CRA/RJ, inscrito no CPF sob o nº 898.945.107-87; e **Tarso Rebello Dias**, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 08.401.392-9, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 021.455.577-17; todos residentes e domiciliados na cidade e estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida das Américas nº 7.777, Conjunto - Subsolo nº 01, Barra da Tijuca, CEP 22793-081, neste ato tomam posse como Diretor Presidente, Diretor Vice-Presidente e Diretor Financeiro, respectivamente, da **ANCAR IC S.A.**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 7.777, Conjunto - Subsolo nº 01, Barra da Tijuca, CEP 22793-081, inscrita no CNPJ sob o nº 08.011.767/0001-28 (“Companhia”), tendo sido eleitos por meio da Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 28 de abril de 2023, pelo o que declaram, para os devidos fins, que não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no art. 147, § 1º da Lei 6.404/76, para o que assinam o presente, ficando desde já investidos de todos os poderes necessários à administração da Companhia, nos termos do seu Estatuto Social, com mandato de 1 (um) ano contado a partir da presente data. Para fins do art. 149, § 2º da Lei 6.404/76, os Diretores ora investidos indicam os respectivos endereços acima para fins de recebimento de citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.

\_\_\_\_\_  
**Marcos Baptista Carvalho**  
Diretor Presidente

\_\_\_\_\_  
**Marcelo Baptista Carvalho**  
Diretor Vice-Presidente

\_\_\_\_\_  
**Tarso Rebello Dias**  
Diretor Financeiro

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 10/11



## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ANCAR IC SA, NIRE 33.3.0027848-6, PROTOCOLO 00-2023/360992-0, ARQUIVADO EM 18/05/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005481670, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 898.945.107-87	MARCELO BAPTISTA CARVALHO
✓ 907.619.287-15	MARCOS BAPTISTA CARVALHO
✓ 021.455.577-17	TARSO REBELLO DIAS
✓ 057.414.927-97	ALBA GONÇALVES DE OLIVEIRA VIEIRA



18 de maio de 2023.

**Jorge Paulo Magdaleno Filho**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ANCAR IC SA

NIRE: 333.0027848-6 Protocolo: 00-2023/360992-0 Data do protocolo: 17/05/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/05/2023 SOB O NÚMERO 00005481670 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 04763D186E8B48C20C4485D3220C59B3657FDFCEBB2B8370467DB25C36B01A56

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 11/11