

IP 2 Empreendimentos Imobiliários S.A.**Balço Patrimonial**
Em 31 de dezembro de 2022
Em milhares de reais

Ativo	2022	2021	Passivo e patrimônio líquido	2022	2021
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	21	163	Fornecedores e outras obrigações	21	3
Partes relacionadas	627	337	Imposto de renda e contribuição social a pagar	50	6
	<u>648</u>	<u>500</u>	Dividendos a pagar	551	1.201
				<u>622</u>	<u>1.210</u>
Não circulante			Patrimônio líquido		
Realizável a longo prazo			Capital social	1.058	1.058
Propriedades para investimento	4.577	4.577	Reserva legal	212	212
	<u>4.577</u>	<u>4.577</u>	Lucros acumulados	3.333	2.597
				<u>4.603</u>	<u>3.867</u>
Total do Ativo	<u>5.225</u>	<u>5.077</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>5.225</u>	<u>5.077</u>

DocuSigned by:



D5A8DB17A15D406...

CLÁUDIO ROTH - Presidente

CPF/MF sob nº 641.532.829-87

DocuSigned by:



8F18230C8D98441...

MARLON CEZAR SCHEIDT - Contador

CPF/MF sob nº 768.146.539-15

CRC/PR 053212/O-0

IP 2 Empreendimentos Imobiliários S.A.**Demonstrações do resultado**
Exercícios findos em 31 de dezembro 2022
Em milhares de reais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Operações continuadas		
Receita líquida operacional	825	225
Custo das vendas e serviços realizados	-	-
Lucro bruto operacional	<u>825</u>	<u>225</u>
Despesas gerais e administrativas	(9)	(3)
Lucro operacional	<u>816</u>	<u>222</u>
Receitas financeiras	1	3
Despesas financeiras	(4)	(4)
Resultado financeiro	<u>(3)</u>	<u>(1)</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>813</u>	<u>221</u>
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(77)	(19)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<u>736</u>	<u>202</u>
Lucro básico e diluído por ação	<u>0,19077</u>	<u>0,23819</u>

DocuSigned by:

Cláudio Roth

D5A8DB17A15D406...

CLÁUDIO ROTH - Presidente
CPF/MF sob nº 641.532.829-87

DocuSigned by:

MARLON CEZAR SCHEIDT

8F18230C8D98441...

MARLON CEZAR SCHEIDT - Contador
CPF/MF sob nº 768.146.539-15
CRC/PR 053212/O-0