

UPI NORTE INVESTIMENTOS S/A

Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil e IFRS.
31 de dezembro 2021 e 2020.

Índice

Sumário

| | |
|---|---|
| Balanços Patrimoniais..... | 2 |
| Demonstrações do Resultado | 4 |
| Demonstrações das Mutações Do Patrimônio Líquido..... | 5 |
| Demonstrações dos Fluxos de Caixa..... | 6 |
| Notas Explicativas..... | 7 |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Balancos Patrimoniais
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

| ATIVO | Nota | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 12.903.429 | 240.992 |
| Impostos a recuperar | | 7.310 | 1.579 |
| Total do Ativo Circulante | | 12.910.739 | 242.572 |
| Não Circulante | | | |
| Investimentos | 5 | 39.334.650 | 46.801.614 |
| Imobilizado | 6 | - | 10.392.200 |
| Total do Ativo Não Circulante | | 39.334.650 | 57.193.814 |
| Total do Ativo | | 52.245.389 | 57.436.386 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Balancos Patrimoniais 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em reais)

| PASSIVO | Nota | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Circulante | | - | - |
| Fornecedores | | - | 2.393 |
| Obrigações sociais e trabalhistas | 7 | 2.400 | 2.400 |
| Obrigações tributárias | 8 | 48.272 | 3.522 |
| | | - | - |
| Total do Passivo Circulante | | 50.672 | 8.315 |
| Não Circulante | | | |
| Outras Contas a Pagar - NC | 9 | 250.000 | 250.000 |
| Total do Passivo Não Circulante | | 250.000 | 250.000 |
| PATRIMONIO LÍQUIDO | | | |
| Capital Social | 10 | 29.075.419 | 29.075.419 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | | - | - |
| Lucros a Distribuir | | 18.085.309 | 26.505.921 |
| Reserva Legal | | 4.783.989 | 1.596.732 |
| Total do Patrimônio Líquido | | 51.944.717 | 57.178.071 |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | | 52.245.389 | 57.436.386 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Demonstrações do Resultado
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

| | Nota | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Receita líquida de Serviços | | - | - |
| (-) Custo dos produtos vendidos | | - | - |
| (=) Lucro Bruto | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| (-) Despesas gerais e administrativas | 12 | (1.080.400) | (481.526) |
| (-) Despesas comerciais | | - | - |
| (+) Outras receitas operacionais | 11 | 50.099.582 | 25.524.456 |
| (-) Outras despesas operacionais | | (10.392.200) | - |
| (+/-) Resultado financeiro | 13 | 189.161 | (7.712) |
| (=) Resultado antes dos impostos | | <u>38.816.144</u> | <u>25.035.218</u> |
| (-) Contribuição Social | | (17.263) | (16.580) |
| (-) Imposto de Renda | | (37.380) | (36.958) |
| Prescrição de impostos | | - | - |
| (=) Lucro líquido do exercício | | <u>38.761.501</u> | <u>24.981.680</u> |
| Lucro/(Prejuízo) por quota | | <u>1</u> | <u>0,86</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em reais)

| | Capital Social Realizado | Reserva Legal | Reserva de Lucros | Total |
|---|-----------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Em 31 de dezembro de 2018 | <u>29.075.419</u> | <u>-</u> | <u>14.627.545</u> | <u>43.702.964</u> |
| Capital Social Integralizado | - | - | - | - |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 17.203.054 | 17.203.054 |
| Constituição reserva legal | - | 1.602.049 | (1.602.049) | - |
| Em 31 de dezembro de 2019 | <u>29.075.419</u> | <u>1.602.049</u> | <u>30.228.550</u> | <u>60.906.018</u> |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 24.981.680 | 24.981.680 |
| Reversão reserva legal | - | (5.317) | 5.317 | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | (28.709.626) | (28.709.626) |
| Em 31 de dezembro de 2020 | <u>29.075.419</u> | <u>1.596.732</u> | <u>26.505.921</u> | <u>57.178.072</u> |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | 38.761.501 | 38.761.501 |
| Constituição de reserva legal | - | 3.187.257 | (3.187.257) | - |
| Distribuição de dividendos | - | - | (43.994.855) | (43.994.855) |
| Em 31 de dezembro de 2021 | <u>29.075.419</u> | <u>4.783.989</u> | <u>18.085.309</u> | <u>51.944.717</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| Atividades operacionais | | |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | <u>38.761.501</u> | <u>24.981.680</u> |
| Ajustes de itens sem desembolso de caixa | | |
| Depreciação e amortização de ativos imobilizados | - | - |
| Ganho na venda de imobilizados | - | - |
| Perda na venda de imobilizados | - | - |
| Despesas de juros | - | - |
| Equivalência Patrimonial - Fertgrow | 7.466.964 | (8.307.162) |
| Variação do capital de giro | | |
| (Aumento) Redução - Estoque | - | (1.579) |
| (Aumento) Redução - Outros créditos | - | - |
| (Aumento) Redução - Adiantamento a fornecedores | - | - |
| (Aumento) Redução - Impostos a recuperar | (5.730) | - |
| (Aumento) Redução - Adiantamentos | - | - |
| (Aumento) Redução - Despesas a apropriar | - | - |
| Aumento (Redução) - Fornecedores | (2.393) | 2.393 |
| Aumento (Redução) - Obrigações sociais e trabalhistas | - | 2.400 |
| Aumento (Redução) - Obrigações tributárias | 44.751 | (75.651) |
| Aumento (Redução) - Outras contas a pagar | 250.000 | (329.002) |
| Caixa líquido nas atividades operacionais | <u>46.515.091</u> | <u>16.273.078</u> |
| Atividades de investimentos | | |
| Aquisições de ativo imobilizado | 10.392.200 | 11.745.419 |
| Aquisição de participação | - | - |
| Caixa líquido nas atividades de investimentos | <u>10.392.200</u> | <u>11.745.419</u> |
| Atividades de financiamento | | |
| Provisão de dividendos a pagar | (250.000) | (90.374) |
| Distribuição de dividendos | (43.994.855) | (28.709.626) |
| Caixa líquido nas atividades de financiamento | <u>(44.244.855)</u> | <u>(28.800.000)</u> |
| Variação de caixa e equivalentes de caixa | <u><u>12.662.437</u></u> | <u><u>(781.503)</u></u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período | 240.992 | 1.022.495 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período | <u>12.903.429</u> | <u>240.992</u> |
| Variação de caixa e equivalentes de caixa | <u><u>12.662.437</u></u> | <u><u>(781.503)</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A UPI Norte Investimentos (UNI) é uma Companhia Sociedade Anônima Fechada, constituída em 16 de junho de 2011, fruto do processo de recuperação judicial da sócia anterior, Península Internacional Investimentos S.A, que repassou suas ações para quitar dívidas com um grupo de credores em 28 de março de 2017. Com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná e tem por objeto social a participação em outras sociedades como quotista ou acionista.

2. RESUMO DAS POLÍTICAS, PREMISSAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo:

2.1. BASE DE PREPARAÇÃO

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) e em conformidade com a NBC TG 1000 e NBC TG 26 item 10.

Não existem novos pronunciamentos ou interpretações de CPCs vigentes a partir de 2018 que poderiam ter impacto significativo nas demonstrações contábeis da Companhia.

2.2. MOEDA FUNCIONAL E MOEDA DE APRESENTAÇÃO

Os itens incluídos na demonstração contábil da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que a é moeda funcional da Companhia.

2.3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Caixa e equivalente de caixa incluem o caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses

ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido como caixa e que estão sujeitos a um insignificativo risco de mudança.

2.4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

2.4.1. CLASSIFICAÇÃO

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados e é determinada no reconhecimento inicial dos instrumentos financeiros. Os ativos financeiros mantidos pela Companhia são classificados sob as seguintes categorias:

a) Ativos Financeiros

São mensurados ao valor justo por meio do resultado. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

No caso da Companhia, nessa categoria estão incluídos unicamente os instrumentos financeiros não derivativos. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, nas contas de Resultado Financeiro.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía Caixa e Equivalentes de Caixa conforme nota 4.

b) Ativos Financeiros Disponíveis para Venda

Quando aplicável, são incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos, que sejam designados como disponíveis para venda ou não sejam classificados como (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento ou (c) ativos financeiros.

c) Remuneração dos investimentos

Representa o valor a receber referente a dividendos e juros sobre o capital próprio decorrente das participações detidas pela Companhia.

d) Empréstimos e Recebíveis

São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante.

e) Passivos Financeiros

A Companhia não mantém nem emite derivativos para fins especulativos, tampouco possui passivos detidos para negociação, nem designou quaisquer passivos financeiros.

f) Outros Passivos Financeiros

Os outros passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía Fornecedores registrados nessa categoria.

2.4.2. RECONHECIMENTO E MENSURAÇÃO

O reconhecimento de ativos financeiros é feito na data de negociação, na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo custo histórico, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos, neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente todos os riscos e os benefícios da propriedade.

Os ativos financeiros disponíveis para venda e os demais ativos financeiros são, subsequentemente, contabilizados pelo custo histórico. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor de ativos financeiros são apresentados na demonstração do resultado em seus "Resultados Financeiros Líquidos" no período em que ocorrem.

2.5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E CRÉDITOS DE LIQUIDAÇÃO DUVIDOSA

A Companhia não possui contas a receber de clientes e créditos de liquidação duvidosa, pois sua atividade é a de investimentos e controladas.

2.6 INVESTIMENTOS

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método de equivalência patrimonial, conforme CPC 18-R2 (IAS 28), para fins de demonstrações contábeis da Controladora.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na coligada. O ágio relacionado com a coligada é incluído no valor contábil do investimento, não sendo amortizado. Como o ágio fundamentado em rentabilidade futura (*goodwill*) integra o valor contábil do investimento na coligada, este não é reconhecido separadamente e seu valor recuperável é testado considerando a unidade geradora de caixa que pertence.

A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representado o lucro líquido atribuível aos acionistas.

Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial para fins de demonstrações contábeis da Controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer a perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor

recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora.

2.7. IMOBILIZADO

O imobilizado compreende principalmente terrenos, instalações, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e está mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. (Nota 6)

A Companhia optou por não fazer refletir o custo atribuído na data da sua adoção inicial.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos não são revisados e ajustados ao final de cada exercício.

Os ganhos e as perdas de alienações, quando ocorrerem são determinados pela comparação dos resultados como o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Despesas Operacionais", na demonstração do resultado.

2.8. FORNECEDORES

Fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.9. PROVISÕES

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

2.10. EMPRÉSTIMOS

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos de transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método de taxa efetiva de juros.

Os empréstimos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos dos empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos.

2.11. PARTES RELACIONADAS

Consistem na transferência de recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas. A Companhia possui operações financeiras e comerciais junto a partes relacionadas, nas quais são observadas as condições equânimes de mercado, cujas operações estão divulgadas na nota 7.

2.12. DIVIDENDOS

De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e no IFRS, os dividendos são reconhecidos como um passivo nas demonstrações financeiras com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas.

Aos acionistas da Companhia será assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido ajustado, nos termos dos artigos 195.a e 202 da Lei 6.404/76.

3. TRANSFERÊNCIA DO CONTROLE

Em 10/12/2021 todos os acionistas assinaram a venda de suas participações para a URALKALI, uma companhia russa de fertilizantes que passa então a ser a única controladora e detentora da Companhia. O fechamento da transação de venda está previsto para 31/01/2022.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2021 e 2020.
(Em reais)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Caixa Moeda Nacional | | |
| Bancos Conta Movimento | 1 | 7.002 |
| Aplicações Financeiras | 12.896.427 | |
| Bloqueio Judicial | 7.001 | 233.990 |
| | <u>12.903.429</u> | <u>240.992</u> |

As aplicações estão compostas essencialmente por CDB – Certificados de Depósito Bancário, consideradas de curto prazo para resgate, onde as taxas das aplicações variam entre 5%,7,5% e 30% do CDI – Certificados de Depósitos Interbancários.

5. INVESTIMENTOS

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fertgrow S.A. | 6.924.140 | 6.924.140 |
| Equivalência Patrimonial | 108.062.887 | 69.129.105 |
| (-) Dividendos recebidos | (75.652.377) | (29.251.631) |
| Total | <u>39.334.650</u> | <u>46.801.614</u> |

As participações em coligadas, controladas e outras Companhias estão detalhadas a seguir:

a) Informações da investida

Em 31.12.2021, a investida apresenta as seguintes características:

| | <u>Participação</u> | <u>Capital Integralizado</u> | <u>Patrimônio Líquido</u> |
|---------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Fertgrow S.A. | 50,00% | 34.703.209 | 78.678.000 |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

6. IMOBILIZADO

a) Baixa por Alienação

| | <u>31.12.2021</u> | | <u>31.12.2020</u> |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | <u>Líquido</u> | <u>Baixa por Alienação</u> | <u>Líquido</u> |
| Fazenda Alto Amazonia Matricula 41400 | - | -3.965.663 | 3.965.663 |
| Fazenda Alto Amazonia Matricula 41402 | - | -8.442.265 | 8.442.265 |
| Fazenda Alto Amazonia Matricula 41403 | - | -9.729.691 | 9.729.691 |
| (-) Ajuste por Impairment | - | 11.745.419 | -11.745.419 |
| Total | - | 10.392.200 | 10.392.200 |

A companhia alienou a totalidade do ativo imobilizado acima identificado com contrato assinado ainda em 2020, pelo valor de USD 2.000.000,00 correspondentes a R\$ 10.392.200 em 31/12/2020, e na mesma data reconheceu o *impairment* no valor de R\$ 11.745.419,00 como diferença entre o valor de avaliação e o valor justo.

A venda foi concluída em 2021, com o recebimento do valor da alienação, não restando, portanto, nenhum ativo imobilizado na Companhia em 31/12/2021.

7. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

A composição das obrigações Sociais e trabalhistas é a seguinte:

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| INSS s/ pró-labore | <u>2.400</u> | <u>-</u> |
| Total | <u>2.400</u> | <u>-</u> |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

8. OBRIGAÇÕES FISCAIS

A composição das obrigações fiscais é a seguinte:

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--|----------------------|---------------------|
| CSLL a recolher | 13.148 | 818 |
| IRPJ a recolher | 30.522 | |
| IRRF s/ pró-labore | 1.490 | |
| IOF a recolher | 572 | 572 |
| Contribuição Social Retida na Fonte a recolher | 1.921 | 485 |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a recolher | 620 | 1.647 |
| Total | <u>48.272</u> | <u>3.522</u> |

9. OUTRAS CONTAS A PAGAR – NC

O valor de R\$ 250.000,00 é uma provisão para o acionista KEYTRADE AG devido ao pagamento, feito por esta, de uma taxa de 1% para custear aval em uma operação de crédito na investida FERTGROW junto ao Banco Safra S/A no valor de R\$ 25.000.000,00.

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

O capital social da Companhia, em 31 de dezembro de 2021, é de R\$ 29.075.419,00 (vinte e nove milhões e setenta e cinco mil e quatrocentos e dezenove), totalmente subscrito e integralizado, representado por 29.075.419 (vinte e nove milhões e setenta e cinco mil e quatrocentos e dezenove) ações ordinárias, nominativas em sem valor nominal. Distribuídas entre os acionistas conforme abaixo:

| | <u>Ações</u> | <u>Participação %</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Fiagril Ltda | 1.614.716 | 5,55% |
| Fitco International As | 2.213.900 | 7,61% |
| Fortesolo Serviços Integrados Ltda | 39.229 | 0,13% |
| Harbor Operadora Portuaria Ltda | 18.521 | 0,06% |
| Bulkfertz Representações Ltda | 992.893 | 3,41% |
| Keytrade Ag | 22.050.390 | 75,84% |
| Master Operações Portuarias Ltda | 80.876 | 0,28% |
| Midgulf International Ltd | 807.403 | 2,78% |
| Security Vigilancia E Segurançalt da | 5.798 | 0,02% |
| Sinagro Produtos agropecuarios Ltda | 1.251.693 | 4,30% |
| | <u>29.075.419</u> | <u>100,00%</u> |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

Após o fechamento da transação de venda da totalidade das participações dos acionistas, previsto para 31/01/2021, a Companhia será 100% detida pela URALKALI.

b) Reserva de Lucros

A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido do exercício, de acordo com os termos da Lei das Sociedades Anônimas.

Em 31 de dezembro de 2021 totalizaram o valor de R\$ 4.783.989 (em 31 de dezembro de 2020 R\$ 1.596.732).

O saldo remanescente de R\$ 5.485.308 ficou em reserva de lucros a destinar.

c) Dividendos propostos

Aos acionistas será assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei 6.404/76. Os dividendos são reconhecidos no final do exercício, ainda que os dividendos não tenham sido oficialmente declarados, o que ocorrerá no exercício seguinte.

Em 2021 a Administração da Companhia destinou a parcela excedente ao dividendo mínimo obrigatório, no montante de R\$ 12.600.000,00 (doze milhões e seiscentos) para dividendos a pagar.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| FIAGRIL LTDA | 699.746,46 | - |
| FITCO INTERNATIONAL AS | 959.406,29 | - |
| FORTESOLO SERVICOS INTEGRADOSLTDA | 17.000,11 | - |
| HARBOR OPERADORA PORTUARIA LTDA | 8.026,18 | - |
| BULKFERTZ REPRESENTAÇÕES LTDA | 430.275,89 | - |
| KEYTRADE AG | 9.555.663,29 | - |
| MASTER OPERACOES PORTUARIASLTDA | 35.048,08 | - |
| MIDGULF INTERNATIONAL LTDA | 349.892,73 | - |
| SECURITY VIGILANCIA E SEGURANCALTDA | 2.512,60 | - |
| SINAGRO PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA | 542.428,36 | - |
| Total | 12.600.000 | - |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

11. OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

a) Equivalência Patrimonial

As receitas da Companhia tiveram origem exclusivamente na Equivalência Patrimonial da investida Fertgrow e estão compostas a seguir:

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Descrição | | |
| Arrendamento fazendas | - | 458.825 |
| Equivalência Patrimonial | <u>38.933.782</u> | <u>36.811.050</u> |
| Total | <u>38.933.782</u> | <u>37.269.875</u> |

b) Baixa de Imobilizado

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| Descrição | | |
| Receitas venda o Ativo Imobilizado | 11.165.800 | - |
| Custo venda do Ativo Imobilizado | (22.137.619) | - |
| Perda s/ recuperabilidade futura do Ativo | <u>11.745.419</u> | <u>-</u> |
| Total | <u>773.600</u> | <u>-</u> |

12. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas gerais e administrativas estão compostas a seguir:

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Descrição | | |
| Comissões sobre vendas | 468.964 | - |
| Prestações serviços de terceiros | 389.611 | - |
| Pró Labore e encargos | 172.800 | 57.600 |
| Impostos e taxas | 379 | 316.553 |
| Outras despesas gerais e administrativas | <u>48.646</u> | <u>7.130</u> |
| Total | <u>1.080.400</u> | <u>381.283</u> |

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2021 e 2020.

(Em reais)

13. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro está composto a seguir:

| Descrição | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Receitas financeiras | | |
| Rendimentos de aplicações | <u>192.372</u> | <u>31.836</u> |
| | 192.372 | 31.836 |
| Despesas financeiras | | |
| Juros diversos | (1) | (12.204) |
| Serviço de corretagem financeira | - | (20.923) |
| IOF | (1.603) | - |
| Despesas bancárias | <u>(1.606)</u> | <u>(1.855)</u> |
| | (3.210) | (34.982) |
| Resultado financeiro líquido | <u>189.161</u> | <u>(3.146)</u> |

14. AUTORIZAÇÃO PARA EMISSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de janeiro de 2022, a Administração autorizou a emissão das presentes demonstrações financeiras.

UPI NORTE INVESTIMENTOS S.A

CNPJ: 13.871.554/0001-06
Anthony Francis Bruce Jezzi
Presidente

NELI APARECIDA ORTIZ

Contadora
CPF: 026.352.559-70
CRC- PR 062988/O-5

Página de Assinaturas



Número do documento: VBR-00716

Código do documento: 3f3295f4-5e64-41c5-b0d6-9bcbafeb8f32d

Link do documento no cofre DocSales: <https://web.docsales.com/approval/3f3295f4-5e64-41c5-b0d6-9bcbafeb8f32d>

Signatários

Signatário: Anthony Francis Bruce Jezzi

Documento Assinado em: 03/02/2022 às 16:43.

Função: Assinado como representante legal

E-mail: anthony.jezzi@keytrade.ch

CPF: 127.796.148-46

IP do Usuário: 152.250.183.161

Signatário: Neli Aparecida Ortiz

Documento Assinado em: 03/02/2022 às 16:07.

Função: Assinado como contratada

E-mail: neli.ortiz@vbrbrasil.com.br

CPF: 026.352.559-70

IP do Usuário: 187.59.146.118

